

Til beboerne i Lundager afd. 37-1

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt:

**Tirsdag den 6. december 2016 kl. 17.00
i Fælleshuset
5 husstande var repræsenteret.
Desuden deltog Driftsleder Nicolaj Malling**

Servicecenter
Nord-Vestfyn
Hesbjerglund 8
5492 Vissenbjerg

sc.nordvestfyn@domea.dk
Tlf 76 44 47 50

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Per Ove Pedersen blev valgt som dirigent. Nicolaj Malling blev valgt til referent. Andreas Weber blev valgt til stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Formanden oplyste, at der ikke er sket det store i år. Der har været et par dyre flyttesager. Der er lavet et par bede om, og en gavl er muret om.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015/2016 til orientering
Resultatet viser et overskud på kr. 4.688,00.
Overskuddet skyldes, at udgiften til renovation, renholdelse og ydelser på forbedringslån er lavere end budgetteret. Endvidere er renteindtægter højere end budgetteret. Dette modsvares delvist af, at udgifter til almindelig vedligeholdelse er højere end budgetteret, idet det har været nødvendigt at foretage en, ikke planlagt, reparation af facaden.
4. Behandling af indkomne forslag
Ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017/2018 til godkendelse.
Omdelte budget med en huslejstigning på 2,79 % blev vedtaget.
6. Orientering fra Domea.dk
Bygherrerådgiver:
Vi har haft møde med en bygherrerådgiver fra Casa Arkitekter, som vil lave en byggeteknisk vurdering af bebyggelsen, denne skal sendes ind til Landsbyggefonden.

08.12.2016

Side 1/2

Effektiviseringer:

Det helt store tema i den almene boligsektor i disse år er behovet for effektiviseringer og besparelser-alt sammen under hensyntagen til jeres huslejekroner.

Der er indgået aftale mellem regeringen, BL og KL om effektiviseringer af driften i den almene boligsektor for 1,5 mia. kroner på landsplan, frem mod 2020 målt i forhold til regnskabstal fra 2014. Effektiviseringerne har til formål, at huslejen holdes i ro eller reduceres til gavn for beboerne.

Dette betyder effektiviseringer over alt i Danmark, også i Boligselskabet Vissenbjerg.

Til brug for effektivisering af driften er der udarbejdet et benchmark-værktøj, hvor boligselskabet måles på effektivitet sammenholdt med f.eks. øvrige boligselskaber i kommunen samt i region Syddanmark.

Der er metode-frihed til, hvorledes effektiviseringerne kommer i

hus, men der lægges op til fra boligministeriets side af, at der effektiviseres på følgende konti:

08.12.2016

Side 2/2

Konto 109: Renovation.

Konto 110: Forsikringer.

Konto 111: El og varme i fællesarealer.

Konto 112.1: Administrationshonorar

Konto 114: Renholdelse

Konto 115: Almindelig vedligeholdelse.

Konto 117.1: Istandsættelse –raflytninger

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Flemming Andersen er valgt til 2017.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Per Ove Pedersen er på valg, og blev genvalgt.

Andreas Weber er valgt til 2017

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Tina Carlsson, er valgt som 1. suppleant.

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag om det.

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmerne.

11. Eventuelt

Ved nr. 42E er der et træ som man ønsker fældet.

Et ønske om nogle sociale aktiviteter i afdelingen.

Vissenbjerg den 8. december 2016.

Per Ove Pedersen
Dirigent

Nicolaj Malling
Referent